

ПРОЕКТ Доклада
Итоги отопительного периода 2024-2025 годов
и задачи по подготовке к предстоящему отопительному периоду

Коллеги добрый день!

Докладывает заместитель директора - инженер ООО «Рыбновские тепловые системы» Рыбновского муниципального района Рязанской области Иваничкин Виталий Владимирович.

Компания «РТС» была создана в конце 2015 года, и уже на следующий год ей удалось заключить договор аренды на обслуживание инженерных коммуникаций с администрацией Рыбновского района на подачу тепла и горячего водоснабжения потребителям. В сентябре 2016 года был заключён договор концессии на 20 лет, по которому компания начала выполнять работы по реконструкции объектов тепловой инфраструктуры:

1. техническое перевооружение котельной в деревне Баграмово с установкой трех новых котлов на ГВС;
2. в городе Рыбное проведено техническое перевооружение котельной по улице Макаренко с установкой четырёх новых котлов на ГВС;
3. были проведены технические перевооружения котельных работающих на отопление в п. Дивово 3 котла, в г. Рыбное ул. Есенина 3 котла.

Прежние котельные материально и морально устарели. Для модернизации были установлены котлы RSA-500 производства Борисоглебского завода котельного оборудования.

Все оборудование привязано к системе терморегуляции на основе уличной температуры. В таком случае искусственный интеллект адаптирует работу котельной к перепадам температуры за окном. При возникновении каких-то внештатных ситуации система оповещает оператора котельной и мастера котельных с помощью SMS-сообщений. Мы стараемся идти в ногу со временем, нам важно, чтобы люди за свои деньги получали качественную услугу.

Все работы по модернизации и реконструкции компания произвела на собственные средства без привлечения стороннего финансирования в рамках концессии.

Модернизация остальных старых котельных и установка частотных приводов на электродвигатели позволили сделать перерасчёт эффективности работы горелок, тягодутьевых машин и привели к экономии потребления электроэнергии и газа на 20% от предыдущих показателей.

Для повышения энергоэффективности работы оборудования используется система изолирования трубопроводов современными материалами, что позволяет сохранять тепло и экономить газ для подогрева воды. Помимо этого, были заменены все лампы накаливания, начиная от прожекторов и заканчивая обычными бытовыми лампочками, на энергосберегающие светодиодные.

Благодаря принятым мерам за последние два года удалось добиться дополнительного снижения потребления электричества на 10%.

Коротко хотел бы подвести итоги отопительного периода и озвучить основные задачи по подготовке к предстоящему отопительному периоду.

Рыбновские тепловые системы - это:

- 13 котельных и три автономных отопительных пункта;
- более 40 километров тепловых сетей;

Основная цель и задача предприятия – это полное и своевременное обеспечение более чем 11000 жителей Рязанского района Рязанской области теплом и горячей водой.

Отопительный период 2024-2025 годов был начат 10.10.2024, а закончен 22.04.2025 на основании распоряжения администрации Рыбновского района.

С целью своевременной ликвидации аварийных ситуаций на предприятии были созданы материально технические запасы, организовано дежурство аварийно-восстановительных бригад.

Отопительный период прошел без серьезных нарушений и перебоев теплоснабжения потребителей.

Особое внимание уделяется гидравлическим испытаниям тепловых сетей после окончания и перед началом ОЗП с целью своевременного устранения неисправностей тепловых сетей.

В 2023 году была утверждена программа замены ветхих тепловых сетей, эксплуатируемых ООО «Рыбновские тепловые системы» сроком на пять лет, при подготовке к ОЗП 24-25 г. было заменено более 1800 м ветхих тепловых сетей.

После ремонта участков тепловых сетей и сетей ГВС производилась обязательная их промывка и обеззараживание.

Произведено окашивание травы и вырубка кустарников и зелёных насаждений на всем протяжении охранной зоны тепловых сетей. Проведена ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей и в котельных.

В 2024 г. было заменено два теплообменника мощностью 6 МВт и 1 МВт в кот. Юбилейная. Промыты и опрессованы остальные теплообменники. Проведено обследование дымовых труб, зданий, ГРУ котельных. Произведён ремонт и ревизия насосного оборудования с заменой торцевых уплотнений, подшипников, крыльчаток и валов, отслуживших свой срок. Произведена наладка и проверка автоматики КИПиА котлов.

В рамках подготовки к ОЗП 2025-2026 годов планируется замена ветхих тепловых сетей протяжённостью 1500 метров.

Уважаемые коллеги благодарю за внимание, доклад окончен!