

## **ПРОГРАММА**

### **профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 2023 год**

#### **1. Цели и задачи проведения профилактической работы**

Целями проведения профилактических мероприятий в рамках осуществления федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций являются:

- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) создание мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба;
- 3) повышение уровня культуры безопасности жизнедеятельности;
- 4) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- 5) повышение прозрачности системы федерального государственного надзора на саморегулируемыми организациями;
- 6) снижение издержек как контрольных (надзорных) органов, так и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной (надзорной) деятельности исключительно путем проведения контрольных (надзорных мероприятий).

Задачами проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) инвентаризация подконтрольных субъектов (объектов);
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям (или иницирующих нарушения) саморегулируемыми организациями обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях;
- 3) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от признаков, характерных для подконтрольных субъектов;
- 4) формирование единообразного понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольной деятельности.

## **2. Анализ текущего состояния поднадзорной среды (по состоянию на 30.12.2022)**

Приокское управление Ростехнадзора (далее - Управление) осуществляет федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

По состоянию на 30 декабря 2022 года в государственном реестре саморегулируемых организаций содержатся сведения о 11 саморегулируемых организациях, поднадзорных Управлению, в том числе:

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации - 3;

саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство - 8.

В 2022 году Управлением контрольные (надзорные) мероприятия осуществлялись в отношении 1 саморегулируемых организаций. До вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и отмены плановых проверок в 2022 году была проведена 1 внеплановая выездная проверка по контролю за исполнением ранее выданных предписаний.

## **3. Наиболее значимые риски**

Несоблюдение саморегулируемой организацией установленных требований к членству может привести к допуску на рынок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не соответствующих установленным законодательством требованиям, что повышает вероятность некачественного выполнения работ по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств.

Несоблюдение саморегулируемой организацией требований по формированию компенсационных фондов саморегулируемой организации в установленном размере и размещению на специальных банковских счетах в уполномоченных Правительством Российской Федерации кредитных организациях в установленном порядке может привести к невозможности возмещения вреда (причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения) или невозможности возмещения ущерба (причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда).

#### 4. Текущие и ожидаемые тенденции, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды

Текущими и ожидаемыми тенденциями являются повышение информированности поднадзорных организаций по вопросу соблюдения обязательных требований, снижение количества нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях вследствие проведения Управлением профилактических мероприятий, консультаций, направления разъяснительных писем.

#### 5. Текущий уровень развития профилактических мероприятий

В соответствии с частью 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены Перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования для федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере строительства.

Регулярно проводится актуализация размещенной на официальном сайте Управления информации.

Кроме того, за разъяснениями требований законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях в Управление обращаются граждане и юридические лица, в ходе рассмотрения обращений которых даются разъяснения по вопросам, касающимся деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также путем проведения профилактических мероприятий, консультаций, направления разъяснительных писем, размещения на официальном сайте Управления обзора правоприменительной практики.

#### 6. Отчетные показатели

Показатель	Период, год				
	2021	2022	Прогнозное значение 2023	Прогнозное значение 2024	Прогнозное значение 2025
Снижение количества нарушений саморегулируемыми организациями требований законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях относительно аналогичного показателя предыдущего года, %	10 %	15 %	20 %	20 %	20 %

## 7. Перечень должностных лиц Центрального управления Ростехнадзора, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий

Перечень должностных лиц межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Приокского управления Ростехнадзора, ответственных за организацию и проведения мероприятий Программы.

Ф.И.О., должность	Телефон, электронная почта
Хавхунович Сергей Иванович, начальник отдела	8 (4872) 36-27-99 <a href="mailto:s.havhunovich@priok.gosnadzor.ru">s.havhunovich@priok.gosnadzor.ru</a>

## 8. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2023 год

	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Поднадзорные субъекты	Ожидаемые результаты
1	Направление писем с целью разъяснения позиции Ростехнадзора по актуальным вопросам в сфере саморегулирования	Постоянно, в течение года	Саморегулируемые организации	Повышение информированности руководства и персонала поднадзорных субъектов об обязательных требованиях
2	Обобщение и анализ правоприменительной практики	До 1 апреля 2024 года	Саморегулируемые организации	Повышение Информированности руководства и персонала поднадзорных субъектов об обязательных требованиях
3	Проведение систематического наблюдения	Постоянно, в течение года	Саморегулируемые организации	Информирование руководства и персонала поднадзорных субъектов об обязательных требованиях
4	Актуализация размещенной на официальном сайте Ростехнадзора информации	Постоянно, в течение года	Саморегулируемые организации	Информирование руководства и персонала поднадзорных субъектов об обязательных требованиях

