

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 21 декабря 2021 года N 979/пр

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по
федеральному государственному строительному надзору**

(с изменениями на 22 августа 2024 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 года N 236/пр (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 01.06.2023, N 0001202306010012);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2023 года N 457/пр (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 27.09.2023, N 0001202309270013);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 года N 939/пр (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 01.04.2024, N 0001202404010012);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 года N 290/пр (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 06.06.2024, № 0001202406060015);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 августа 2024 года N 560/пр (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.09.2024, № 0001202409240011).

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст.5007):

1 Пункт 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст.6117; 2018, N 53, ст.8666).

приказываю:

Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.

Министр
И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
29 декабря 2021 года,
регистрационный N 66672

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

(с изменениями на 22 августа 2024 года)

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2021, N 27, ст.5103), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2021, N 24, ст.4188) извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; 2018, N 32, ст.5135).

3. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок², по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

²Пункт 24 Положения о федеральном государственном строительном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 28, ст.5517).

4. Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года.

(Пункт дополнительно включен с 12 июня 2023 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 года N 236/пр)

5. Наличие у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного строительного надзора, информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).

(Пункт дополнительно включен 8 октября 2023 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2023 года N 457/пр)

6. Истечение срока временной эксплуатации линейных объектов инфраструктуры в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"³, установленного решением комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации в соответствии с пунктом 1 Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2057⁴, до дня получения застройщиком, техническим заказчиком заключения, указанного в пункте 5 настоящего перечня.

(Пункт дополнительно включен с 12 апреля 2024 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 года N 939/пр)

³ В соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 254-ФЗ) положения статьи 3 Федерального закона № 254-ФЗ применяются по 31 декабря 2024 г. включительно.

(Сноска дополнительно включена с 12 апреля 2024 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 года N 939/пр)

⁴ В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2057 "Об утверждении Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации" данный акт действует до 31 декабря 2024 г. включительно.

(Сноска дополнительно включена с 12 апреля 2024 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 года N 939/пр)

7. Непоступление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в отношении указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

(Пункт дополнительно включен с 12 апреля 2024 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 года N 939/пр)

8. Внесение четырех или более изменений в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.

(Пункт дополнительно включен с 17 июня 2024 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 года N 290/пр)

9. Размещение два и более раза в течение календарного года в реестре членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон № 315-ФЗ) сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 1-3 части 4 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, в отношении члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или размещение в течение календарного года в указанном реестре сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 4, 5 части 4 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, в том числе приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, за исключением решений о применении мер дисциплинарного воздействия, которые отменены в судебном порядке.

(Пункт дополнительно включен с 5 октября 2024 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 августа 2024 года N 560/пр)

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"