



**КонсультантПлюс**

Приказ Минстроя России от 13.12.2024 N  
860/пр

"Об утверждении перечня индикаторов риска  
нарушения обязательных требований по  
федеральному государственному  
строительному надзору"  
(Зарегистрировано в Минюсте России  
27.05.2025 N 82356)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 05.06.2025

---

Зарегистрировано в Минюсте России 27 мая 2025 г. N 82356

---

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 13 декабря 2024 г. N 860/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ  
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ  
ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

В соответствии с [пунктом 1 части 10 статьи 23](#) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [пунктом 1, подпунктом 5.2.107 пункта 5](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#) индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.

2. Признать утратившими силу:

[приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2021 г., регистрационный N 66672);

[приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 236/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2023 г., регистрационный N 73643);

[приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. N 457/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министра России от 21 декабря 2021 г. N 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2023 г., регистрационный N 75345);

[приказ](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 г. N 939/пр "О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

---

хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 марта 2024 г., регистрационный N 77705);

**приказ** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. N 290/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 июня 2024 г., регистрационный N 78482);

**приказ** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 августа 2024 г. N 560/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 сентября 2024 г., регистрационный N 79563).

Министр  
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утвержден  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 13 декабря 2024 г. N 860/пр

## **ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в **части 8 статьи 54** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей, или работающих подъемных сооружений (башенных кранов и (или) самоходных кранов и (или) кранов-трубоукладчиков) при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с **частью 5 статьи 52** Кодекса извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора (далее - уполномоченный орган) <1>, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с **частью 15 статьи 51** Кодекса.

-----

<1> [Пункт 2](#) Положения о федеральном государственном строительном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 (далее - Положение).

3. Получение уполномоченным органом от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок <2>, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

-----

<2> [Пункт 24](#) Положения.

4. Поступление в уполномоченный орган двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от контролируемого лица, в течение календарного года.

5. Наличие у уполномоченного органа информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (далее - информационная модель) (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [Кодекса](#)).

6. Истечение срока временной эксплуатации линейных объектов инфраструктуры в соответствии с [частью 9 статьи 3](#) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <3>, установленного решением комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации в соответствии с [пунктом 1](#) Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. N 2057 <4>, до дня получения застройщиком, техническим заказчиком заключения, указанного в [пункте 5](#) настоящего перечня.

-----

<3> В соответствии с [частью 2 статьи 13](#) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных

---

проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 254-ФЗ) положения [статьи 3](#) Федерального закона N 254-ФЗ применяются по 31 декабря 2033 г. включительно.

<4> В соответствии с [пунктом 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. N 2057 "Об утверждении Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации" данное постановление действует до 31 декабря 2033 г. включительно.

7. Непоступление в уполномоченный орган извещения о начале работ в отношении указанных в [части 8 статьи 54](#) Кодекса объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 50.1](#) Кодекса сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

8. Внесение четырех или более изменений в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](#) Кодекса в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.

9. Размещение два и более раза в течение календарного года в реестре членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии со [статьей 7.1](#) Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон N 315-ФЗ) сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных [пунктами 1 - 3 части 4 статьи 10](#) Федерального закона N 315-ФЗ, в отношении члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или размещение в течение календарного года в указанном реестре сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных [пунктами 4, 5 части 4 статьи 10](#) Федерального закона N 315-ФЗ, в том числе приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, за исключением решений о применении мер дисциплинарного воздействия, которые отменены в судебном порядке.

10. Осуществление в течение календарного года выплат из компенсационных фондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по вине лица, являющегося членом такой саморегулируемой организации и осуществляющего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в [части 8 статьи 54](#) Кодекса (при условии, что после осуществления выплат из компенсационных фондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в отношении таких объектов не проводились контрольные (надзорные) мероприятия при наступлении события, указанного в программе проверок, и (или) в целях принятия решения о создании или об отказе в создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности).

